24/6/2025
Ban TCD Xử lý

VĂN PHÒNG UBND T. LẠNG SƠN
ĐẾN Số: 481
Ngày: 25/6/25
Chuyển:

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN KHIẾU NẠI

Kính gửi: CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Họ và tên: Hoàng Văn Cả - Sinh năm 1983;

Hộ khẩu thường trú tại Thôn Khòn Khuyên, xã Mai Pha, TP Lạng Sơn. Căn cước công dân số: 020083002536, do Cục cảnh sát quản lý hành chính và trật tự xã hội cấp ngày 31/7/2023. Điện thoại số 0368412355. Xin trình bày, **khiếu nại** việc như sau:

Cơ quan bị khiếu nại: UBND thành phố Lạng Sơn. Địa chỉ tại đường Lê Lợi, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

Khiếu nại Quyết định số 1447/QĐ-UBND ngày 26/5/2025 của Chủ tịch UBND thành phố Lạng Sơn về việc giải quyết đơn khiếu nại của ông Hoàng Văn Cả, trú tại thôn Khòn Khuyên, xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn *(Khiếu nại lần đầu).*

Nội dung Khiếu nại:

Gia đình tôi nhận được Quyết định số 1447/QĐ-UBND ngày 26/5/2025 của Chủ tịch UBND thành phố Lạng Sơn về việc giải quyết đơn khiếu nại của ông Hoàng Văn Cả, trú tại thôn Khòn Khuyên, xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn liên quan đến việc thực hiện Dự án xây dựng trụ sở Công an tỉnh Lạng Sơn. Do thấy nội dung của Quyết định nêu trên của UBND thành phố quá bất công, vô lý, không có cơ sở nên tôi đã làm đơn này khiếu nại với lý do:

Gia đình tôi có một thửa đất có diện tích khoảng 137 m2, trên đất có nhà tạm, lợp tôn, nền nhà bằng đất, tường nhà trước đây làm bằng gạch bê tông cao khoảng 2,2m, phía trên gắn các tấm Proximăng và tôn cũ. Ngoài ra có chuồng gà, chuồng lợn, bể nước… do bố mẹ tôi chia cho từ năm 2005 để tôi ở riêng *(Đất, nhà do bố mẹ tôi mua lại từ năm 2004).* Do là bố con và do bố mẹ tôi không biết chữ nên khi chia cho vợ chồng tôi sử dụng không làm giấy tờ chia. Năm 2009 tôi lấy vợ lần lượt có 02 người con là Hoàng Hoài Anh sinh năm 2010, Hoàng Ngọc Châm sinh năm 2013 *(Các con tôi đều học Mầm non tại Trường mầm non xã Mai Pha).* Từ đó đến nay gia đình tôi sử dụng ổn định không có tranh chấp với ai, hàng năm đóng góp đầy đủ các khoản cho nhà nước. Phần đất tôi được chia trên đất có nhà tạm trước đây nuôi gà vịt, ngan ngỗng. Trong quá trình sử dụng, hàng năm vợ chồng tôi đều tự cải tạo, cơi nới phần nhà ở để chống mưa, nắng đảm bảo cho gia đình không bị ảnh hưởng đến sức khỏe, tính mạng trong quá trình sinh sống. Đến năm 2012 toàn bộ tường nhà chính đã được xây bằng gạch bê tông cao khoảng 3,0m, nền láng xi măng, cơ bản đảm bảo quá trình sinh hoạt cho vợ chồng tôi và 02 người con.

CẢ

Cuối năm 2017 Nhà nước thực hiện thu hồi đất để xây dựng Trụ sở Công an tỉnh Lạng Sơn, trong đó gia đình tôi. Khi nhà nước đo đạc kiểm đếm nhà cửa, đất đai vợ chồng tôi đều chấp hành, phối hợp với đầy đủ. Tuy nhiên nhiều năm sau đó gia đình tôi không nhận được văn bản nào liên quan đến việc nhận tiền bồi thường của nhà nước. Năm 2023 tôi được Cán bộ xã và thành phố mời lên thông báo là gia đình tôi không được bồi thường khi bị thu hồi nhà, đất để làm trụ sở công an tỉnh, gia đình tôi không hiểu lý do là gì. Năm 2024 các cán bộ xã Mai Pha và thành phố Lạng Sơn mời gia đình tôi mấy lần để làm việc với nội dung là đề nghị bàn giao mặt bằng cho nhà nước thi công dự án Công an tỉnh, nếu không sẽ bị cưỡng chế di dời, chúng tôi rất hoang mang, lo sợ và không hiểu vì sao gia đình tôi chưa được nhận tiền bồi thường, chưa nhận được đất tái định cư như các hộ khác trong cùng dự án mà lại phải di chuyển chỗ ở đi chỗ khác. **Sau đó tôi hỏi các cán bộ đến làm việc tại nhà tôi thì các cán bộ cho biết là gia đình tôi không được bồi thường và không được cấp đất tái định cư do UBND tỉnh Lạng Sơn không đồng ý vì nhà tôi bị xử phạt hành chính từ năm 2016 nên tôi lại càng không hiểu vì từ khi tôi sử dụng nhà đất đến nay không có cơ quan nào đến lập biên bản xử phạt nhà tôi cả.** Tôi đã có ý kiến với các cán bộ là đề nghị các cán bộ báo cáo lên cấp trên đề nghị nhà nước bồi thường đất đai, nhà cửa và cấp đất định cư cho gia đình tôi thì tôi mới có chỗ để di chuyển, vì hiện tại, ngoài ngôi nhà đất nói trên tôi không có chỗ nào để cả gia đình làm chỗ ở. Bản thân gia đình tôi cũng rất khó khăn do hai vợ chồng không có việc làm ổn định, chỉ làm thuê sống qua ngày, hai con của chúng tôi còn nhỏ đang đi học, không có điều kiện mua đất xây dựng nhà ở chỗ khác. Đối với ngôi nhà tôi đang sử dụng do bố mẹ chia cho, tôi sử dụng để ở liên tục từ năm 2005 đến nay là sự thật và không bị xử phạt vi phạm hành chính gì. Quá trình sử dụng, hàng năm tôi chỉ tiến hành cải tạo, sửa chữa, cơi nới để đảm bảo cho việc sinh hoạt hàng ngày an toàn hơn cho cả gia đình chứ không phải công trình xây dựng mới.

Do vậy gia đình tôi đã làm đơn gửi UBND tỉnh Lạng Sơn (Đơn gửi vào Ban tiếp công dân tỉnh) nhiều lần đề nghị xem xét lại việc bồi thường đất đai, nhà ở của tôi bị ảnh hưởng bởi dự án xây dựng trụ sở công an tỉnh Lạng Sơn. Đến ngày 18/11/2024 gia đình tôi nhận được văn bản số 3520/UBND ngày 13/8/2024 của UBND thành phố về việc trả lời Đơn đề nghị của tôi liên quan đến dự án Công an tỉnh Lạng Sơn với nội dung là ***"Gia đình tôi không được bồi thường về tài sản trên đất và không được cấp đất tái định cư vì nhà ở của tôi xây dựng vào năm 2016 và đã bị UBND thành phố xử phạt vi phạm hành chính từ năm 2016"*** **người bị xử phạt là ông Đinh Công Trình.** Việc gia đình tôi bị ảnh hưởng đến dự án Công an tỉnh Lạng Sơn UBND thành phố cũng đã báo cáo UBND tỉnh Lạng Sơn nhưng do UBND tỉnh Lạng Sơn***"Chưa đồng ý"*** hỗ trợ giao đất tái định cư nên UBND thành phố không có cơ sở giải quyết. Từ các nội dung trả lời của UBND thành phố Lạng Sơn, tôi mới hiểu Nhà nước cho rằng ngôi nhà gia đình tôi đang ở nói trên là do tôi xây dựng mới vào năm 2016 (Sau năm 2014) nên không được bồi thường, hỗ trợ tài sản và cấp đất tái định cư. Nội dung trả lời như vậy là không đúng thực tế vì nhà tôi đã được xây dựng, hình thành, tạo lập từ năm 2004 - 2005 đến nay. Tuy nhiên, tại thời điểm năm 2004 chỉ là nhà tạm: Mái lợp bằng các tấm tôn cũ và tấm Proximang cũ, tường xây gạch bê tông cao khoảng hơn 2,0m, phía trên quây tạm bằng các tấm Proximang và bạt, nền là đất nện, ngoài ra còn có 01 chuồng lợn lợp ngói cũ. Do là nhà tạm không liền kề với ngôi nhà chính nên trong giấy tờ mua bán của bố mẹ tôi

không có ghi vào giấy tờ chuyển nhượng. Năm 2009 tôi lấy vợ, bản thân tôi biết xây dựng nên hàng năm mỗi khi xin được, mua được vật liệu cũ tôi đều mang về để tự cải tạo ngôi nhà để được chắc chắn hơn ***(Phần tường cũ cao khoảng hơn 2,0m vẫn còn dấu tích nước ngấm do trận lụt từ năm 2012).*** Đối với việc bị xư phạt vi phạm hành chính vì xây dựng nhà ở do UBND xã mai Pha thực hiện năm 2016 tôi đều không được biết vì cũng không thấy ai đến nhà tôi làm việc, không có giấy mời lần nào, không có quyết định...

Ngày 22/8/2024 tôi được mời lên làm việc tại UBND xã Mai Pha làm việc với nội dung xác minh việc xử lý vi phạm năm 2016. tại buổi làm việc tôi cũng đã trình bầy ý kiến của mình về nguồn gốc, quá trình sử dụng nhà, đất như bao lần đã trình bầy, kết thúc biên bản tôi đã ký vào từng trang của biên bản và yêu cầu giao cho tôi một bản nhưng cán bộ làm việc hôm đó bảo sẽ đưa cho tôi sau vì máy phô tô hỏng, nhưng sau đó không thấy đưa lại cho tôi bản nào, do đã ký vào từng trang và do bận đi làm thuê nên tôi quên không đến UBND xã đòi biên bản nữa. Đến tháng 12 năm 2024 tôi lại nhận được quyết định xử phạt hành chính số 159/QĐ-XPHC ngày 29/11/2024 của UBND phố Lạng Sơn yêu cầu nộp phạt hơn bốn triệu đồng và tự phá dỡ nhà trả đất cho nhà nước sử dụng làm trụ sở công an tỉnh Lạng Sơn; Đầu năm 2025 tôi tiếp tục nhận được Quyết định cưỡng chế số 08/QĐ-CCXP ngày 16/01/2025 của UBND thành phố Lạng Sơn về việc cưỡng chế phá nhà chúng tôi đang ở và có quyền khiếu nại hoặc kiện ra tòa án nếu không chấp nhận.

Vậy nên đầu tháng 3 năm 2025 tôi viết đơn khiếu nại toàn bộ nội dung nội dung Biên bản vi phạm hành chính do UBND xã Mai Pha lập ngày 29/10/2024; Quyết định xử phạt hành chính số 159/QĐ-XPHC ngày 29/11/2024 của UBND phố Lạng Sơn; Quyết định cưỡng chế số 08/QĐ-CCXP ngày 16/01/2025 của UBND thành phố Lạng Sơn về việc cưỡng chế phá dỡ nhà chúng tôi và Các văn bản của Nhà nước có nội dung cho rằng tôi xây dựng nhà ở năm 2016 và yêu cầu: UBND thành phố Lạng Sơn, UBND tỉnh Lạng Sơn và các cơ quan tỉnh Lạng Sơn xem xét, xác minh lại cho gia đình tôi được hỗ trợ bồi thường và giao đất tái định cư như các trường hợp khác để gia đình tôi có chỗ ở, yên tâm sinh sống, nuôi dậy con cái học hành.

Đến ngày 21/3/2025 tôi nhận được Quyết định số 43/QQĐ-HB của UBND thành phố Lạng Sơn về việc hủy bỏ việc cưỡng chế nhà tôi; Quyết định số 42/QĐ-HB ngày 20/3/2025 của UBND thành phố Lạng Sơn về việc hủy bỏ Quyết định xử phạt vi phạm hành chính đối với gia đình tôi...

Tuy nhiên, cũng trong ngày 21/3/2025 có một đoàn công tác của UBND thành phố đến nhà tôi làm việc do bà Trần Thị Mai Anh - Trưởng phòng Nông nghiệp và Môi trường lập Biên bản kiểm tra về việc xác minh ***"thời điểm vi phạm"*** đối với tôi trong lĩnh vực đất đai. Tại buổi làm việc tôi cũng đã trình bầy rõ với đoàn công tác là ngôi nhà và đất mà gia đình tôi đang sử dụng là do bố mẹ chia cho từ năm 2005, từ đó sử dụng ổn định không có tranh chấp với ai. Hàng năm gia đình tôi tự cải tạo sửa chữa, cơi nới để đảm bảo an toàn trong quá trình sử dụng chứ tôi không xây dựng mới. Từ khi tôi sử dụng ngôi nhà và đất nói trên, không có bất cứ cá nhân, cơ quan nào đến lập biên bản vi phạm đối với tôi.... và tôi đã ký vào biên bản làm việc ngày 21/3/2025 nhưng khi kết thúc buổi làm việc Đoàn công tác cũng không giao lại biên bản cho tôi theo yêu cầu của tôi. Khoảng 05 ngày sau tôi đã phai lên phòng Nông

nghiệp và Môi trường thành phố yêu cầu giao cho tôi 01 bản biên bản lập ngày 21/3/2025 thì cán bộ phòng Nông nghiệp mới cho tôi 01 bản phô tô. Sau khi có biên bản làm việc trên, đọc lại, tôi phát hiện tại **Trang số 02** trong biên bản làm việc ngày 21/3/2025 có một câu đã được cán bộ ghi biên bản tự viết thêm trong ý kiến của tôi: ***"Ngôi nhà do tôi tự xây dựng"*** là không đúng như tôi trình bầy. Ngoài ra tại Trang 03 tại phần kết luận ghi là: ***"Biên bản do UBND xã Mai pha lập hồi 14 giờ ngày 22/8/2024. Trong đó ý kiến của ông Cả như sau: Khu đất tôi đang sử dụng được bố bố để là ông Hoàng Văn Hỉnh chia cho từ năm 2005, đến 2016 tôi xây dựng công trình nhà cấp 4 để ở cho đến nay"*** là hoàn toàn không đúng vì nhà đất là do bố tôi chia cho từ năm 2005 là đúng nhưng tôi chưa bao giờ được nói tôi xây ngôi nhà từ năm 2016 mà hàng năm tôi chỉ tự cải tạo sửa chữa khi bị hư hong, không đảm bảo an toàn sử dụng. Vậy nên UBND thành phố Lạng Sơn đã vội vàng ban hành Quyết định số 44/QĐ-KPHQ ngày 21/3/2025 về việc yêu cầu gia đình tôi tự phá dỡ ngôi nhà đã có trên đất từ năm 2004-2005 đang sử dụng để ở; Quyết định số 52/QĐ-CCKP ngày 08/4/2025 của UBND thành phố về việc Cưỡng chế buộc khắc phục hậu quả trong lĩnh vực đất đai. Sau đó, đến đầu tháng 5/2025 UBND thành phố đã tổ chức cưỡng chế phá dỡ toàn bộ ngôi nhà chúng tôi đang ở.

Sau khi bị cưỡng chế, tôi nhận được Quyết định số 1447/QĐ-UBND ngày 26/5/2025 UBND thành phố Lạng Sơn về việc giải quyết khiếu nại của tôi, cho rằng việc khiếu nại của tôi là không có căn cứ.

Căn cứ vào nội dung Quyết định số 1447/QĐ-UBND ngày 26/5/2025 UBND thành phố Lạng Sơn về việc giải quyết khiếu nại của tôi, tôi lại phát hiện ra việc UBND thành phố đã căn cứ vào biên bản xác minh ngày 22/8/2024 của UBND xã mai Pha vì trong đó có câu: ***"Biên bản do UBND xã Mai pha lập hồi 14 giờ ngày 22/8/2024. Trong đó ý kiến của ông Cả như sau: Khu đất tôi đang sử dụng được bố bố để là ông Hoàng Văn Hỉnh chia cho từ năm 2005, đến 2016 tôi xây dựng công trình nhà cấp 4 để ở cho đến nay".*** Vậy nên cuối tháng 5/2025 tôi đã đến UBND xã Mai Pha đòi cung cấp biên bản xác minh ngày 22/8/2025, cán bộ UBND xã Mai Pha đã đưa cho tôi một bản phô tô. **Sau khi kiểm tra, đọc lại tôi đã phát hiện Biên bản ngày 22/8/2024 này là biên bản giả vì không có chữ ký nháy của tôi tại các trang mà chỉ có chữ ký tại trang cuối của biên bản. Từ các nội dung trên tôi thấy rằng:**

- Toàn bộ nội dung biên bản làm việc ngày 21/3/2025 do không có thời gian cụ thể từ khi lập biên bản mà chỉ có thời gian kết thúc biên bản, không giao cho tôi 01 biên bản theo quy định. Tự ý ghi thêm ý kiến sai lệch vào biên bản tại nội dung tôi trình bầy, gây thiệt hại cho gia đình tôi. Kỷ luật cán bộ tự ý ghi thêm nội dung vào biên bản.

- Biên bản xác minh tình tiết vụ việc số 05/BB-XM ngày 21/3/2025 của Phòng Nông nghiệp và Môi trường thành phố lập do: Không ghi rõ thời gian cụ thể khi bắt đầu lập biên bản và thời gian kết thúc biên bản; Không có căn cứ rõ ràng, đơn phương tự ý kết luận hành vi vi phạm tại thời điểm năm 2016 theo quy định của Nghị định 102/2014 (Nghị định này đã hết hiệu lực); Lợi dụng việc không hiểu biết pháp luật của tôi nên không ghi ý kiến trình bầy của tôi vào nội dung biên bản (Mặc dù tôi đã có ý kiến trình bầy không phải tôi xây dựng nhà năm 2016); Không giao 01 bản gốc biên bản cho tôi theo quy định.

CA

- Biên bản vi phạm hành chính do UBND xã Mai Pha tự ý lập ngày 01/03/2016 vì thực hiện không đúng trình tự, không đúng quy định của pháp luật, quan liêu, không khách quan, làm tổn hại đến lợi ích kinh tế, tinh thần của chúng tôi và làm dẫn đến việc UBND thành phố ban hành sai các Quyết định không đúng thực tế dẫn đến gây thiệt hại kinh tế cho gia đình tôi và của Nhà nước, gây cho gia đình tôi bức xúc, không tin tưởng vào vào chế độ hiện hành...

Từ những căn cứ tôi đã nêu trên, tôi khẳng định ngôi nhà của tôi đang sử dụng đã có trên đất từ năm 2004-2005 chứ không phải tôi tự xây dựng năm 2016 theo các ý kiến chủ quan, tự suy luận của một số cán bộ của UBND thành phố Lạng Sơn và UBND xã Mai Pha đã làm. Vậy nên tôi xin CẦU CỨU các ông bà lãnh đạo Tỉnh, Thanh tra tỉnh điều tra, xác minh, làm rõ vụ việc UBND thành phố Lạng Sơn, UBND xã Mai Pha đã tổ chức cưỡng chế phá dỡ nhà ở của gia đình tôi để xem chúng tôi sai ở đâu và các cán bộ Nhà nước thi hành sai trái, quan liêu như thế nào để gia đình chúng tôi không phải chịu cảnh từ đang có nhà ở lại phải ***"Ra đường"*** sinh sống. Rất mong UBND tỉnh, Thanh Tra tỉnh Lạng Sơn giải quyết cho gia đình tôi./.

Mai Pha, ngày 24 tháng 6 năm 2025
Người làm đơn

Hoàng Văn Cá